



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-165-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица»
2.2.2. ИНН:	7725445592
2.2.3. ОГРН:	1187746233707
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция № 1, № 2 (№ 8, № 9 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 10 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Хуторская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:90834
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2109-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства

6.1.1. Вид объекта строительства:

6.1.2. Назначение

6.1.3. Кадастровый
реконструирован
строительства:

6.1.4. Площадь за

6.1.4.1. Площадь з
капитального стро

6.1.5. Площадь (кв

6.1.5.1. Площадь ч
строительства (кв

6.1.6. Площадь не

6.1.7. Общая площ
учетом балконов,
(кв. м):6.1.7.1. Общая пл
исключением балк
террас) (кв. м):

6.1.8. Количество

6.1.9. Количество
(штук):

6.1.10. Количество

6.1.11. в том числе

6.1.12. Количество

6.1.13. Количество

6.1.14. в том числе
этажей:

6.1.15. Вместимост

6.1.16. Высота (м):

6.1.17. Класс энерг
(при наличии):

6.1.18. Другие показ

	6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
	6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
	6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	6.1.5. Площадь (кв. м):	22354,3
	6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
	6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14580,3
	6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14175,3
	6.1.8. Количество помещений (штук):	347
	6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
	6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	299
	6.1.11. в том числе квартир (штук):	299
	6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
которого строительства	6.1.13. Количество этажей:	25
	6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
	6.1.15. Вместимость (человек):	-
и развития ой области	6.1.16. Высота (м):	-
а и сведения о	6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
со омещениями (№ 1 по ПЗУ)	6.1.18. Иные показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 72028,2 - подземной части (куб. м): 3193,3 Общая площадь помещений жилого здания (с учетом балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 19264,4 Общая площадь всех нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 4959,5 - помещения общего пользования (кв. м): 4121,1

	- колясочная (кв. м): 21,1 - объединенная диспетчерская служба (кв. м): 121,0 - кладовые помещения (кв. м): 193,3 - помещения общественного назначения (офисы) (кв. м): 503,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 299 - студий: 46 - однокомнатных: 115 - двухкомнатных: 92 - трехкомнатных: 46 Количество хозяйственных кладовых (штук): 41 Количество офисов (штук): 5 Количество колясочных (штук): 1 Количество помещений объединенной диспетчерской службы (штук): 1 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	17079173890
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция № 1 (№ 8 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	32,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	-

террас) (кв. м):

6.2.8. Количество

6.2.9. Количество (штук):

6.2.10. Количество

6.2.11. в том числ

6.2.12. Количество

6.2.13. Количество

6.2.14. в том числ
этажей:

6.2.15. Вместимос

6.2.16. Высота (м)

6.2.17. Класс энер
(при наличии):

6.2.18. Иные пока

6.2.19. Дата подго

6.2.20. Страховой
лицевого счета ка,
подготовившего т6.3. Наименование
строительства, пре
документацией:6.3.1. Вид объекта
строительства:

6.3.2. Назначение

6.3.3. Кадастровый
реконструированн
строительства:

6.3.4. Площадь зас

6.3.4.1. Площадь з
капитального стро

6.3.5. Площадь (кв

6.3.5.1. Площадь ч
строительства (кв.

6.3.6. Площадь неж

6.3.7. Общая площ

,0
(кв. м): 503,0

ской службы

гон,

ния № 1
ительства

террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13788093203
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция № 2 (№ 9 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	39,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с	-

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13788093203
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция (№10 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):

6.4.6. Площадь (кв. м):

6.4.7. Общая площадь
учетом балконов,
(кв. м):6.4.7.1. Общая площадь
исключением ба
террас) (кв. м):

6.4.8. Количество

6.4.9. Количество
(штук):

6.4.10. Количество

6.4.11. в том числе

6.4.12. Количество

6.4.13. Количество

6.4.14. в том числе
этажей:

6.4.15. Вместимость

6.4.16. Высота (м)

6.4.17. Класс эне
(при наличии):

6.4.18. Иные пок

6.4.19. Дата под

6.4.20. Страхово
лицевого счета к
подготовившегоЗаместител
Екатериндолжность уполн
лица органа (ор
осуществляющ
разрешения на ст

строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Объем (куб. м): 33
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13788093203

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на двадцати лист(а) *

Заместитель Главы Екатеринбурга С.А. Галимов Р.А. Галимов

